# 시흥시 국민임대주택 예비입주자 모집 공고
## (목감7, 목감13, 은계7, 장현17 단지)
### 입주자모집공고일 : 2023.03.06

- '19.9.27.이후 입주자모집 공고 신청 시 **동일한 유형**(예, **국민↔국민**, 행복↔행복)의 입주자 모집 신청은 가능하나 **신청 후 예비입주자로 선정**(①입주자모집 공고일 기준)**되면 종전 선정된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리**됩니다. 단, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일 ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 탈락 처리됩니다.
- **장기임대주택(국민임대, 영구임대, 행복주택) 입주 시 모든 대기자 명부에서 제외 처리**되니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

- 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 복잡한 상황에 대한 설명 누락 또는 부정확한 정보제공 등에 기인한 잘못된 상담으로 불이익을 당하는 일이 가끔 발생하고 있습니다.
- 따라서 **청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용하여 주시고, 반드시 공고문을 읽어보시고 신청해주시기 바랍니다.**

## 모집 신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다.

▪ 이 주택의 예비입주자 모집공고일은 **2023.03.06(월)**이며, 이는 입주자격과 예비입주자 선정과정에서 경쟁이 있을 때 적용하는 순위 및 배점의 판단 기준일이 됩니다.

▪ 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 **1세대 1주택 신청**을 원칙으로 하며, **중복신청 하는 경우 전부 무효처리** 합니다.

▪ 고객의 신청 편의를 위하여 **인터넷(https://apply.lh.or.kr) 및 모바일(App명칭 : LH청약센터)** 신청 제도를 운영하고 있습니다. 현장에 방문하여 신청하는 경우 장시간 대기와 혼잡에 따른 불편함이 있으니, 가정 또는 직장에서 인터넷이나 모바일로 편안하게 신청하여 주시기 바랍니다.

▪ 청약통장 순위(가입)확인서 확인시 주택명 및 주택관리번호

| | |
|---|---|
| 주택명 | **2023.03.06. LH 국민임대 3월 통합정례 예비입주자 수도권 모집** |
| 주택관리번호 | **2023-000063** |

### ■ 입주자 선정절차

청약접수 (온라인,현장) → 서류제출 대상자 발표 → 서류제출 대상자 서류접수 → 입주자격 조사 및 검증 부적격자 소명 처리 → 당첨자 발표 → 계약체결

**※ 사회보장정보시스템 자격조회 일정에 따라 당첨자발표 및 계약체결 일정이 연기될 수 있습니다.**

### ■ 입주자격 검증

국민임대주택 신청자는 무주택세대구성원으로서 소득, 자산 등의 자격요건을 충족하여야 합니다. 신청자와 해당 세대구성원 전원은 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택소유 여부, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산기준 초과여부, 전산관리지정기관을 통하여 불법전대자 재입주 금지기간 위반 여부를 검증한 후 자격 충족 시 입주자로 선정됩니다.



※ **분양권·입주권(이하 '분양권 등')**을 보유한 경우 「주택공급에 관한 규칙(국토교통부령 제565호, 2018. 12.11., 일부개정)」에 따라 주택 소유자로 간주되오니 '[붙임1] 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 반드시 확인하시기 바랍니다.

### ■ 금융자산 조회 안내

「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 국민임대주택 입주 신청자의 세대구성원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

| 구 분 | | 안 내 사 항 |
|---|---|---|
| 동의서 수집 사유 | | 사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용 |
| 동의서 서명 대상 | | 세대구성원 전원 서명 |
| 서명 | 정보 제공 동의 | 금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의 |
| | 정보 제공 사실 미통보* | 금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의 |
| 동의서 유효기간 등 | | 제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효 |

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용이 발생함

### ■ 공급일정

| 신청순위 | 신청접수 | 서류제출대상자 발표 | 서류제출 | 예비자 발표 |
|---|---|---|---|---|
| 1순위 | '23.03.21(화) ~ 03.22(수) 10:00 ~ 17:00 | '23.03.30(목) 17:00 이후 | '23.04.03(월) ~ 04.06(목) | '23.06.30(금) 17:00 이후 |
| 2순위 | '23.03.23(목) 10:00 ~ 17:00 | | | |
| 3순위 | '23.03.24(금) 10:00 ~ 17:00 | | | |

- 신청순위별로 신청접수일이 다르며, 자세한 일정사항은 **[6. 모집일정] 을 반드시 확인**하시기 바랍니다.
- 선순위 접수 결과, 신청자가 모집할 예비입주자수를 초과하는 때에는 후순위 접수는 받지 않습니다.

## 1. 주택단지 개요

| 단지명 | 단 지 위 치 | | 건설호수 (국민임대) | 최초입주 |
|---|---|---|---|---|
| 시흥목감7 (A1) | 경기도 시흥시 목감중앙로 20 | (조남동, 시흥목감 LH7단지) | 3개동 354호 | '16.06 |
| 시흥목감13 (A5) | 경기도 시흥시 목감둘레로 229-15 | (조남동, 시흥목감 LH13단지) | 4개동 964호 | '17.11 |
| 시흥은계7 (A2) | 경기도 시흥시 은계중앙로 37 | (은행동, 시흥은계 LH7단지) | 5개동 847호 | '19.04 |
| 시흥장현17 (A11) | 경기도 시흥시 인선길 39 | (장곡동, 시흥장현 LH17단지) | 5개동 1,292호 | '20.10 |

- 시흥목감7·13단지, 은계7단지는 국민임대주택과 영구임대주택의 **혼합단지** 입니다.
- 주택단지별로 단지여건·주변환경 등이 다르니, **단지별 팸플릿을 확인**하시기 바랍니다.
- 본 공고문으로 안내하지 못한 단지여건·주변환경 등이 있을 수 있으며, 매연·분진·악취·소음·폐기물 등 주변의 생활환경 오염으로 입주 후 생활에 불편이 발생할 수 있으니 반드시 **현장 확인 후 신청**하시기 바랍니다.
- 국민임대주택은 최장 30년까지 임대가 가능하며, 입주자에게 **분양전환되지 않는 장기공공임대주택**입니다.

## 2. 모집대상 주택

| 단지명 | 주택형 | | 세대당 계약면적(㎡) 주거전용(평수) | 주거공용 | 그밖의 공용면적 기타공용 | 그밖의 공용면적 지하주차장 | 합계 | 해당동 | 건설호수 | 현재공가호수 | 현재대기중인예비자 | 예비자모집호수(521) | 구조/난방 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 시흥목감7 (A1) | 일반 | 29A | 29.70 (약9평) | 16.71 | 3.15 | 8.61 | 58.17 | 702,703 | 120 | 7 | 22 | 16 | 철근콘크리트(벽식)/지역난방 |
| | | 36A | 36.60 (약11평) | 20.45 | 3.89 | 10.60 | 71.54 | 702,703 | 152 | 3 | 8 | 30 | |
| | | 46A | 46.88 (약14평) | 25.53 | 4.98 | 13.58 | 90.97 | 701 | 82 | 7 | 11 | 27 | |
| | | 46B | 46.82 (약14평) | 25.50 | 4.97 | 13.57 | 90.86 | | | | | | |
| 시흥목감13 (A5) | 일반 | 26A | 26.44 (약8평) | 11.66 | 1.44 | 1.90 | 41.44 | 1304,1305 | 138 | 11 | 8 | 51 | |
| | | 33A | 33.31 (약10평) | 14.68 | 1.81 | 2.40 | 52.20 | 1304,1305 | 550 | 24 | 35 | 140 | |
| | | 33B | 33.34 (약10평) | 14.70 | 1.81 | 2.40 | 52.25 | 1301,1302 | | | | | |
| | | 46A | 46.76 (약14평) | 20.61 | 2.54 | 3.37 | 73.28 | 1301,1302 | 276 | 13 | 22 | 61 | |
| 시흥은계7 (A2) | 일반 | 37 | 37.01 (약11평) | 21.78 | 3.86 | 14.96 | 77.61 | 703,704,705 | 282 | 10 | 0 | 92 | |
| 시흥장현17 (A11) | 일반 | 26A | 26.79 (약8평) | 12.90 | 1.99 | 8.42 | 50.10 | 1701 | 358 | 14 | 44 | 72 | |
| | | 46A | 46.20 (약14평) | 20.61 | 3.43 | 14.52 | 84.76 | 1702~1705 | 252 | 7 | 30 | 32 | |

- **위 모집대상 단지 중 단지별/주택형별 중복신청이 불가하며, 중복신청 시 모두 무효처리 됩니다.**
  **(예시 : 목감7, 목감13 2개 단지 / 목감7 29형, 36형 2개 주택형 등 중복신청 불가)**
- 위 임대주택의 '**현재공가호수**' 및 '**현재 대기 중인 예비자**'는 **공고일('23.3.6) 현재 기준**이며, **추후 변동사항에 대해 별도로 안내하지 않습니다.**
- 예비입주자는 공가 및 향후 해약세대가 발생할 경우를 대비하여 모집하는 것으로, 금회 입주자모집에서 **예비자 순번을 받으실 경우 예비순번에 따라 실제 입주까지는 많은 기간이 소요**될 수 있습니다.
- 면적의 평수는 **주거전용 면적을 3.3㎡로 나눈 추정치**이며, 주택구조·평면도 등은 '단지별 팸플릿'을 참고하시기 바랍니다.
- **주거약자용 주택**은 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 편의시설이 설치된 주택으로 「공공주택 업무처리지침」에 따라 **3층 이하에 공급**됩니다.
- **주거약자에 해당하는 사람으로서 주거약자 편의시설이 설치된 주택을 희망하거나 추가 설치를 희망하는 경우에는 '주거약자용 주택형'을 신청**하시기 바랍니다.
- **주거전용면적**은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, **주거공용면적**은 계단·복도·주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, **그 밖의 공용면적**은 주거공용면적을 제외한 관리사무소·경비초소·지하층 등의 공용면적입니다.
- **주택의 동·호는 신청한 공급형별에 따라 타입별·동별·층별·향별 구분없이 배정합니다.**
- 주택에 설치된 발코니는 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간으로 샤시가 설치된 경우 내·외부의 온도 및 습도 차이로 인해 결로 현상이 발생될 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다. 특히, 동절기에 빨래를 건조하거나 가습기를 사용하는 경우에는 샤시창을 자주 개방하여 주셔야 합니다.



## 3. 임대조건

(단위: 원)

| 단지명 | 주택형 | | 임대조건 임대보증금 | 임대조건 월임대료 | 전환가능 보증금 한도액 | 최대전환시 임대조건 임대보증금 | 최대전환시 임대조건 월임대료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 시흥목감7 (A1) | 일반 | 29A | 14,946,000 | 159,130 | (+) 19,000,000 | 33,946,000 | 64,130 |
| | | | | | (–) 10,000,000 | 4,946,000 | 179,960 |
| | | 36A | 18,386,000 | 206,450 | (+) 24,000,000 | 42,386,000 | 86,450 |
| | | | | | (–) 12,000,000 | 6,386,000 | 231,450 |
| | | 46A | 39,892,000 | 270,970 | (+) 32,000,000 | 71,892,000 | 110,970 |
| | | | | | (–) 31,000,000 | 8,892,000 | 335,550 |
| | | 46B | 39,892,000 | 270,970 | (+) 32,000,000 | 71,892,000 | 110,970 |
| | | | | | (–) 31,000,000 | 8,892,000 | 335,550 |
| 시흥목감13 (A5) | 일반 | 26A | 12,086,000 | 123,360 | (+) 12,000,000 | 24,086,000 | 63,360 |
| | | | | | (–) 8,000,000 | 4,086,000 | 140,020 |
| | | 33A | 15,270,000 | 150,080 | (+) 18,000,000 | 33,270,000 | 60,080 |
| | | | | | (–) 11,000,000 | 4,270,000 | 172,990 |
| | | 33B | 15,270,000 | 150,080 | (+) 18,000,000 | 33,270,000 | 60,080 |
| | | | | | (–) 11,000,000 | 4,270,000 | 172,990 |
| | | 46A | 36,992,000 | 230,270 | (+) 27,000,000 | 63,992,000 | 95,270 |
| | | | | | (–) 29,000,000 | 7,992,000 | 290,680 |
| 시흥은계7 (A2) | 일반 | 37 | 24,996,000 | 211,690 | (+) 25,000,000 | 49,996,000 | 86,690 |
| | | | | | (–) 18,000,000 | 6,996,000 | 249,190 |
| 시흥장현17 (A11) | 일반 | 26A | 14,204,000 | 146,070 | (+) 17,000,000 | 31,204,000 | 61,070 |
| | | | | | (–) 10,000,000 | 4,204,000 | 166,900 |
| | | 46A | 41,322,000 | 262,360 | (+) 31,000,000 | 72,322,000 | 107,360 |
| | | | | | (–) 33,000,000 | 8,322,000 | 331,110 |

- 계약금(기본 임대보증금의 5%)은 계약 시, 잔금(기본 임대보증금의 95%)은 입주 시에 각각 납부하여야 합니다.
- **임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준**이며, 예비입주자로 선정된 고객께서 **임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약**하여야 합니다.
- 동일 주택형에서 주거전용면적 등 세대당 계약면적이 다소 다를 수 있으나, 임대보증금 및 월임대료는 주택형별로 동일하게 적용합니다.
- 임대보증금과 월임대료간 상호전환은 위 한도 내에서 임대보증금 **100만원 단위**로만 가능하며, 자세한 사항은 입주 전 안내할 예정입니다.
- 위 표의 '**최대전환 시 임대조건**'은 기본임대조건에서 보증금 증액(임대료 감액)시에는 연이율 **6%**, 보증금 감액(임대료 증액)시에는 연이율 **2.5%**의 전환이율을 적용하여 산정한 것으로, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.

## 4. 신청자격

**입주자모집공고일(2023.03.06.) 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 '소득 및 자산보유 기준'을 충족하는 사람**
(단, 모집공고일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 및 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.)

■ **신청불가 : ① 외국인, ② 배우자**가 **국내 거주하지 않는 재외국민**이거나 **외국인 등록을 하지 않은 외국인**인 경우 **그와 혼인관계**에 있는 **내국민**

■ **성년자**

「민법」상 **미성년자(공고일 현재 만 19세 미만, 2003.03.07. 이후 출생자)는 공급신청 할 수 없습니다.**
**단, 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 미성년자도 공급신청 가능**(법정대리인의 동의 또는 대리 필요)

- **자녀가 있는 미성년 세대주**(동일한 세대별 주민등록표등본에 자녀가 등재되어야 함)
- **직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명**(신고접수증으로 증빙) **등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주**
  (동일한 세대별 주민등록표등본에 형제, 자매가 등재되어야 함)
- **부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우** (외국인 부모가 대리하여 신청)

■ **무주택세대구성원 (세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원)**

**무주택**

**주택** 또는 **분양권등***을 소유하고 있지 아니할 것

* 분양권등 : 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며, 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단, 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권 등은 제외)

※ 분양권.입주권(이하 '분양권등')을 보유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택 소유자로 간주될 수 있으니 본 공고문의 [붙임1.주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준]을 반드시 확인하시기 바랍니다.

**세대 구성원**

▪ **세대구성원의 범위 (자격검증대상)**

| 세대구성원 | 비고 |
|---|---|
| • 신청자 | |
| • 신청자의 배우자 | 신청자와 주민등록표등본상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함 |
| • 신청자의 직계존속<br>• 신청자의 배우자의 직계존속 | 신청자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함 |
| • 신청자의 직계비속<br>• 신청자의 직계비속의 배우자 | |
| • 신청자의 배우자의 직계비속<br>• 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자 | 신청자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함 |

* 세대구성원 중 외국인인 경우 **가족관계등록부에 등재**되고 **외국인 등록을 한 사람을 포함**합니다.
* 태아는 세대구성원에 포함되나 자격검증 대상자는 예외됩니다.

▪ 세대구성원이 공공주택 특별법 시행규칙 제13조제2항에 따라 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조 제2항제5호부터 제7호까지의 규정에 해당하는 경우에는 해당 세대의 구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

5. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
7. 그 밖에 제1항1호에 해당하는 사람과 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

▪ 예비신혼부부의 경우 무주택세대구성원의 범위는 **① 신청자와 예비배우자, ② 신청자 및 예비배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재될 예정인 세대원**이 포함됩니다.

▪ 예비신혼부부의 경우 당사자 2인중 1인을 대표로 하여 지정 신청하고, 향후 당첨시 대표자가 계약자가 되며, 신청 이후에는 변경이 불가합니다.

▪ 1세대 1주택 신청·공급원칙에 따라 임대주택에 거주중인 해당세대 중 일부가 공급신청 시에는 입주 전 세대 분리하여야 합니다. **단, 임대주택에 기 거주중인 임차인의 배우자는 세대분리 하더라도 중복 입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.**



■ **불법전대자 입주자격 제한**

불법양도·전대자 재입주 금지 규정(공공주택 특별법 시행규칙 제36조의2)에 따라 신청자의 세대구성원 중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가합니다.

■ **단독세대주 제한**

- 단독세대주는 본인의 세대별 주민등록표등본상에 세대구성원이 없는 자를 말하며, **전용면적 40㎡이하 국민임대주택만 신청할 수 있습니다.**
- 단, 단독세대주 중 주민등록표등본의 구성이 ① 혼인 중이 아닌 미성년 형제, 자매(단, 부모의 사망, 실종, 행방불명 등의 사실이 확인된 경우에 한함) ② 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 등재되고 신청자의 주민등록표에 함께 기재되어 있는 외국인 배우자 ③ 임신중인 단독세대주로 되어 있는 경우는 예외적으로 전용면적 40㎡ 초과주택 신청 가능합니다.
  * 위 경우에 해당하여 40㎡초과 주택을 신청하는 경우, 주민등록표등본 구성원은 전원 무주택 요건을 충족하여야 합니다.
- 예비신혼부부의 경우 세대구성확인서 상 신청인세대에 신청인의 배우자 또는 직계존비속이 없다면 단독세대주에 해당합니다.
- 세대구성원이 **신청자와 등본상 분리된 배우자 총 2명인 경우 단독세대주**로서 전용면적 40㎡초과주택 신청 불가합니다.
- **중증장애인**(「장애인 고용촉진 및 직업 재활법 시행규칙」 별표1에 따른 중증장애인)은 단독세대주이지만 **전용면적 50㎡ 미만까지 신청 가능**합니다.

■ **주거약자용 주택**

- 주거약자용 주택이란 주거약자를 위한 편의시설이 설치되어 있는 주택으로서 **일반공급대상자도 신청 가능하나 경쟁 시 주거약자에게 우선공급**합니다.
  * 아래 주거약자 해당하는 사람으로 **편의시설이 설치된 주택을 희망하는 경우 주거약자용 주택을 신청**하시기 바랍니다.

**"주거약자" 란?**

국민임대주택 일반공급대상의 자격을 갖춘 아래의 자를 말합니다.

① 고령자(만 65세 이상인 자 : 1958.03.06 이전 출생자)
② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인
③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자
④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자
⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자
⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자

■ **소득 및 자산보유 기준**

| 구분 | | 소득 및 자산보유 기준 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 가구원수 | 소득기준 | 월평균소득기준 | 참고사항 |
| 소득 | | 1인가구 | 90% | 3,018,496원이하 | * 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함) |
| | | 2인가구 | 80% | 4,004,301원이하 | |
| | | 3인가구 | 70% | 4,702,739원이하 | * 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임 |
| | | 4인가구 | | 5,335,439원이하 | |
| | | 5인가구 | | 5,628,344원이하 | * 7인가구(6,553,950원), 8인가구(7,016,753원) |
| | | 6인가구 | | 6,091,147원이하 | |
| 자산 | 총자산가액 | 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총자산가액 합산기준 36,100만원 이하 | | | |
| | 자동차가액 | 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 자동차가액 3,683만원 이하 | | | |

- 입주자격 중 주택, 소득, 부동산, 자동차, 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자 모집공고일이며, 금융자산, 금융부채의 산정시점은 조사기준일로 합니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.
- 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.

■ 소득·자산 산정방법

| 구분 | | 산정방법 |
|---|---|---|
| 소득 | | **사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함**<br>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)<br>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)<br>• 재산소득 (임대소득,이자소득,연금소득)<br>• 기타소득 (공적이전소득) |
| 총자산 | 부동산 | • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액<br>* 토지 : 소유면적 × 개별공시지가<br>* 건축물 : 공시가격(건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용)<br>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액<br>단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함<br>- 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우<br>- 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우<br>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우<br>- 종중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함 |
| | 자동차 | • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 **보건복지부장관이 정하는 차량기준가액**<br>• **총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고** 아래의 경우를 제외함.<br>-「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차<br>-「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량<br>• 자동차 가액 산출 시「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다. |
| | 금융자산 | • 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액<br>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액<br>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는「상속세 및 증여세법 시행령」제54조제1항을 준용한다.<br>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액<br>• 연금저축 : 잔액 또는 총납입액<br>• 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금<br>• 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 |
| | 기타자산 | •「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 :「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액<br>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금<br>•「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액<br>•「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액<br>•「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액<br>•「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액<br>가. 청산금을 납부한 경우:「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액<br>나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액<br>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액 |
| | 부채 | •「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금<br>• 공공기관 대출금<br>• 법에 근거한 공제회 대출금<br>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채<br>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영) |
| 자동차 | | • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 **보건복지부장관이 정하는 차량기준가액**<br>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 **비영업용 승용자동차**에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 **높은 차량가액**을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함<br>-「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차<br>-「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량<br>• 자동차 가액 산출 시「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다. |



## 5. 선정기준

■ 선정방법

▶ 일반공급

| 선정순서 | 순위 → (일반공급)배점 → 추첨 |
|---|---|

1. 모집호수 내에서 **경쟁이 있는 경우 아래 순위에 따라 선정**

① **1순위** : 입주자모집공고일 현재 **시흥시**에 거주하는 자
② **2순위** : 입주자모집공고일 현재 **경기도 부천시, 광명시, 안양시, 안산시, 인천광역시 남동구**에 거주하는 자
③ **3순위** : 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 자
* 거주지는 **입주자모집공고일(2023.03.06.) 현재** 신청자의 주민등록표등본상의 주소지로 판단함

2. **위 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 배점이 높은 순으로 선정**
3. **배점이 같은 경우 추첨으로 선정**

▶ 주거약자용 주택 공급

| 선정순서 | 주거약자 → 순위 → (주거약자용)배점 → 추첨 |
|---|---|

1. **주거약자에 해당하는 신청자 우선 선정**
2. 모집호수 내에서 경쟁이 있는 경우 **위 일반공급과 동일한 순위(거주지)에 따라 선정**
3. 위 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 **주거약자용 주택 공급 배점이 높은 순으로 선정**
4. **배점이 같은 경우 추첨으로 선정**

**※ 공고일 기준 신청순위와 주민등록등본 주소지 순위가 다를 경우, 부적격 탈락됨을 유의하시기 바랍니다.**

■ 일반공급 배점기준

| 배 점 항 목 | 배 점 기 준 |
|---|---|
| ① 당해 주택건설지역 계속거주기간<br>(**시흥시에 계속 거주한 기간**) | 가. 1년 이상 3년 미만 : **1점**<br>나. 3년 이상 5년 미만 : **2점**<br>다. 5년 이상 : **3점** |
| ② 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수<br>(청약 시 기입한 가입은행정보로 조회) | 가. 6회 이상 12회 이하 : **1점** / 나. 13회 이상 24회 이하 : **2점**<br>다. 25회 이상 36회 이하 : **3점** / 라. 37회 이상 48회 이하 : **4점**<br>마. 49회 이상 60회 이하 : **5점** / 바. 61회 이상 : **6점** |
| ③ 미성년자녀수<br>(태아 및 동일 등본 상의 배우자의 전혼자녀 포함)<br>* 만19세미만(2003.03.07 이후 출생자녀) | 가. 2자녀 : **2점** / 나. 3자녀 이상 : **3점** |
| ④ 신혼부부 또는 예비신혼부부 | 가. 신혼부부 ( 혼인중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람 ) : **3점**<br>나. 예비신혼부부 ( 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람 ) : **3점**<br>* 예비신혼부부의 경우 입주 전에 혼인관계증명서, 계약자의 세대별 주민등록표 등본(배우자가 세대 분리된 경우 배우자의 세대별 주민등록표 등본 및 계약자의 가족관계증명서 추가 제출)을 제출하여야 하고, 미제출하거나 '혼인한 배우자'가 '신청 시 기재한 배우자'와 불일치시 계약 해제 가능 |
| ⑤ (동일단지 내)부모·자녀간 육아 지원세대 | • 혼인기간이 7년 이내이고, 미성년자녀(임신중이거나 입양한자, 전혼자녀 포함)가 있는 신혼부부세대 및 부모세대(배우자의 부모 포함)가 신청자인 경우 : **각 3점**<br>• 아래 경우에만 가능<br>1) 부모(자녀)가 기거주중인 국민임대단지로 자녀(부모)가 신청하는 경우<br>2) 한 단지 내에서 부모 자녀가 같이 거주하다 이중 한세대가 동일 단지를 신청하고 입주 시 세대 분리하는 경우 |

| | |
|---|---|
| | 3) 부모세대 자녀세대가 별개 세대로 한 단지를 각각 신청하는 경우(2세대가 모두 당첨 시에만 가점 부여) |
| ⑥ 사회취약계층<br>* 중복 대상은 하나만 인정<br>* '나','마','아'의 경우, 국민임대자산요건을 충족하더라도, 영구임대주택자산요건 미충족시 가점을 받을 수 없습니다.<br>* 증빙서류 제출 시 인정 | ·「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목, 카목에 해당하는 자※ : **3점**<br>※ 가. 생계·의료급여 수급자(자격검증대상의 세대원 포함)<br>나. 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함) 또는 그 유족 및 참전유공자로서 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70%(1인가구는 90%, 2인가구는 80%)이하이고 영구임대주택자산요건을 충족하는 자<br>다. 일본군위안부피해자<br>라. 지원대상 한부모가족<br>마. 북한이탈주민으로서 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70%이하(1인가구는 90%, 2인가구는 80%)이고 영구임대주택자산요건을 충족하는 자<br>사. 만65세이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)로서 생계·의료급여수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자<br>아. 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하고 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70%(1인가구는 90%, 2인가구는 80%)이하이며 영구임대주택자산요건을 충족하는 자<br>자. 만65세 이상인 사람으로서 국민기초생활보장법상 수급권자 또는 차상위계층에 해당하는 자<br>카. 기타 국토교통부장관, 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자 |
| | ·「국민기초생활 보장법」 제2조제10호에 따른 차상위계층에 속한 사람(「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자로서 같은 법 제7조제1항제1호에 따른 생계급여 수급자 또는 같은 항 제3호에 따른 의료급여수급자가 아닌 자와 그 가구원을 포함한다) : **3점** |
| | · 영구임대주택에 거주하는 자(계약자에 한함)중 주택청약종합저축(종전 청약저축 포함)가입자 : **3점** |
| ⑦ 공사 국민임대주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점 산정기준<br>가. 최근 1년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : **-5점** 나. 최근 3년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : **-3점**<br>* (기간산정) 과거 공사 국민임대주택 계약일로부터 당해 공급하는 국민임대주택의 예비입주자 모집공고일<br>* 다수의 국민임대주택에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용(갱신계약은 제외)<br>* 명의변경이 이루어진 후 양도인 또는 양수인이 국민임대 신청시 명의변경 대상 임대주택의 최초계약일이 감점 산정기준일<br>* (감점제외) 국민임대주택 입주자의 출산, 사망 또는 노부모 부양 등의 사유로 가구원 수가 변동되어 다른 면적의 국민임대주택으로 이주하기 위하여 공급을 신청하는 경우 | |

- **당해 주택건설지역(시흥시) 계속거주기간**은 신청자의 주민등록상 전입 변동일 기준으로 당해 주택건설지역의 최종 전입일 다음날부터 예비입주자 모집공고일 까지 기간으로 산정합니다.
- 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 이용하거나 청약통장 가입은행에 방문하여 모집공고일 다음날부터 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에 의해 확인 가능하오니 신청 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- **신청자의 미성년자녀수**(재혼배우자의 이전 혼인 미성년자녀 포함)는 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인하며, 이혼·재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 미성년자녀만 인정합니다.

### ※ 청약내용 입력 시 유의사항

- 거주기간 배점은 주민등록초본상 **시흥시로 전입 후 계속 거주한 최초 전입일자를 입력**하시기 바랍니다.
- **영구임대주택가점 입력 시** 거주중인 주택이 영구임대주택인지 정확히 확인 후 입력해주시기 바랍니다.
- **청약통장 가입은행**을 입력하셔야 가점 가능하며 **최종 확인화면에서 은행명을 정확히 확인**하여 주시기 바랍니다. (입력 오류 시 청약가점 부여 불가)
- 배점기준 입력 시 **한부모가족**은 지자체로부터 한부모가정으로 선정된 경우만, **만65세이상 직계존속부양자** 가점은 생계·의료급여수급자 선정기준의 소득인정액 이하자만 해당되며, 모든 배점기준은 **해당 증명서류 제출이 가능한 경우**만 입력하시기 바랍니다.



### ■ 주거약자용 주택 공급 배점기준

| 구 분 | | 3점 | 2점 | 1점 |
|---|---|---|---|---|
| ① 부양가족수(공급신청자 본인 제외) | | 3인 이상 | 2인 | 1인 |
| ② 당해 주택건설지역 거주기간<br>* **시흥시에 계속 거주한 기간** | | 5년 이상 | 3년 이상<br>~ 5년 미만 | 1년 이상<br>~ 3년 미만 |
| ③ 사회취약계층(3점) | ·「국민기초생활 보장법」 제7조제1항제1호·제3호에 따른 생계·의료급여수급자<br>·「국민기초생활 보장법」 제2조제10호에 따른 차상위계층에 속한 자(생계·의료급여 이외의 수급자를 뜻하며, 자격검증대상의 세대원 포함) | | | |
| ④ 장애정도 | | 장애의 정도가 심한 장애인 | - | 장애의 정도가 심하지 않은 장애인 |

⑤ 공사 국민임대주택에 과거 계약사실이 있는 경우 감점 산정기준
가. 최근 1년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : -5점
나. 최근 3년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : -3점

* (기간산정) 과거 공사 국민임대주택 계약일로부터 당해 공급하는 국민임대주택의 예비입주자 모집공고일
* 다수의 국민임대주택에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용(갱신계약은 제외)
* 명의변경이 이루어진 후 양도인 또는 양수인이 국민임대 신청시 명의변경 대상 임대주택의 최초계약일이 감점 산정기준일
  * (감점제외) 국민임대주택 입주자의 출산, 사망 또는 노부모 부양 등의 사유로 가구원 수가 변동되어 다른 면적의 국민임대주택으로 이주하기 위하여 공급을 신청하는 경우

**부양가족의 범위**

부양가족은 입주자모집공고일 현재 아래에 해당하는 자를 말합니다.

① **신청자를 제외한 세대구성원(자격검증대상) 전원** * 세대구성원의 태아 포함

② **신청자의 형제.자매**로서, 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람
* 단, 「민법」상 미성년자(2003.03.07 이후 출생) 또는 만 60세 이상(1963.03.06 이전 출생)인 자에 한함

## 6. 모집일정

| 신청순위 | 구분 | 신청접수 | 서류제출 대상자 발표 | 서류제출 기한 | 예비입주자 발표 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1순위 | 온라인(PC·모바일) & 현장대행 | '23.03.21(화) 10:00 ~ 03.22(수) 17:00 | 2023.03.30(목) 17:00 이후<br>LH청약센터 (apply.lh.or.kr) | 등기우편 (*일반우편 접수불가)<br>'23.04.03(월) ~ 04.06(목)<br>* 4.6(목) 우체국 소인분까지 유효<br>현장접수<br>'23.04.06(목) 10:00 ~ 17:00<br>(점심시간 12~13시 접수불가) | 2023.06.30(금) 17:00 이후<br>- LH청약센터<br>- ARS 1661-7700<br>※자격검증일정에 따라 발표일이 변경될 수 있음 |
| 2순위 | | '23.03.23(목) 10:00 ~ 17:00 | | | |
| 3순위 | | '23.03.24(금) 10:00 ~ 17:00 | | | |

**선순위 접수 결과, 신청자가 모집할 예비입주자수를 초과하는 때에는 후순위 접수는 받지 않으며, 후순위 접수여부는 3.22(수) 18:00 이후 LH청약센터 공지사항에 게시합니다.**

- 신청순위별로 신청접수일이 다르며, 신청접수일별로 신청순위에 해당하시는 분만 신청이 가능합니다.
- **현장대행 청약접수는 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한해서만 가능합니다.(점심시간 12~13시 접수 불가)**
- 현장접수는 선착순이 아니므로 혼잡한 오전시간을 피하시고, 오후시간에 내방하시면 대기시간을 줄일 수 있습니다.
- 현장접수 시 인적사항 등을 확인할 수 있는 **신분증, 주민등록등·초본, 가족관계증명서 등을 지참**하시고 현장방문 신청 장소로 오셔서 접수하시기 바라며, 자세한 사항은 [7. 신청방법] 및 [8. 제출서류]를 참고하시기 바랍니다.
- **후순위 접수여부 확인방법 : LH청약센터 → 상단의 「분양·임대정보」 → 「공지사항」 → 「임대주택(국민임대)」**
- 신청당일 마감시간 전까지만 온라인 신청내용을 변경(수정·삭제)할 수 있으며, **신청당일 후에는 변경이 불가**합니다. (※ 03.21(화) 신청할 경우 신청서 수정은 당일 23:59까지만 가능하며, 03.22(수)에는 신청서 변경이 불가능합니다.)
- 서류제출대상자는 순위 및 배점에 따라서 모집호수의 통상 1.5~2배수가 선정되며, 자격검증 후에 적격자가 모집인원 초과 시 배점이 낮은 신청자는 탈락할 가능성이 있습니다.

## 7. 신청방법

고객의 신청 편의를 위하여 **인터넷 및 모바일 신청 제도를 운영**하고 있으므로 가정이나 직장 등에서 **인터넷이나 모바일로 편안하게 신청**하여 주시기 바랍니다. 다만 **정보취약계층(고령자 등)에 한하여 인터넷청약 신청을 대행**하오니, 해당하시는 분만 **인적사항을 확인할 수 있는 주민등록표등본, 가족관계증명서 및 기타 배점관련 서류 등을 지참**하시어 현장방문 대행접수 신청장소(시흥권주거지원종합센터)로 오셔서 접수하시기 바랍니다.

### ■ 유의사항

- **신청 1~2일 전에** 신청 시 사용할 PC에서 LH 인터넷청약시스템의 「**청약신청 연습하기**」**로 충분히 모의연습을 하신 후 사용**하시기 바랍니다.
- **현장 대행접수 시 신청서류를 일절 받지 않으며**, 서류제출대상자로 선정된 분에 한하여 **인터넷신청자와 동일하게 서류접수기한 내 서류를 제출**하여야 합니다.
- 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우져 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH 청약센터 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- 신청 마감이 임박한 시간에는 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다. 또한, **신청당일 마감시간 전까지 신청서 작성내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으나, 신청당일 마감 시간(16:59) 종료 후에는 변경이 불가능함을 유의하시기 바랍니다.**
- 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있습니다.
- 당첨자 확인도 가능할 뿐만 아니라 계약이후 계약내역 조회, 잔금납부이후에는 납부내역 조회 등 모든 서비스가 모바일로 제공됩니다.
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로 수정·취소가 가능하고, 스마트폰으로 청약한건도 PC로 수정·취소가 가능합니다.
- 와이파이 환경이 아닌 경우 청약과정에서 데이터사용으로 비용이 발생할 수 있으므로 와이파이 환경에서 청약을 하시면 데이터 요금을 절약하실 수 있습니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 **모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후** 신청에 필요한 청약은행, 청약납입횟수, 신청순위, 배점항목 등 신청자의 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다. 특히, **신청자(세대주)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자(세대주)의 직계존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.**
- 납입 회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 **청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준**으로 선정하오니 아래 조회방법에 따라 미리 순위 등을 확인하시어 탈락 등 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하시기 바랍니다.

**[주택명]** : LH 국민임대 3월 통합정례 예비입주자 수도권 모집 , **[주택관리번호]** : 2023000063

| 구 분 | 조회방법 |
|---|---|
| 인터넷 발급 | **한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)**→ 순위확인서 발급 → 청약통장 순위(가입) 확인서 선택 → 청약통장순위확인서 종류선택 → 공동인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인 |
| 인터넷이 불가능 할 경우 | **청약통장 가입은행 방문** → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정회차 확인 |

- 거주지역 배점과 관련하여 거주시작일 입력 시 **공고일(2023.03.06)기준** 해당단지가 있는 **시흥시**에 거주 시에는 해당주택건설지역 클릭 후 주민등록상 당해지역 거주시작 한 날짜를 기재하여야 합니다. **(계속 거주기간만 인정)**
- 인터넷/모바일 신청은 **신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 신청 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며,** 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
- **특히, 순위부적격(2순위자가 1순위 신청, 1순위자가 3순위 신청 등) 사항은 어떠한 경우에도 부적격 탈락됨을 유의하시기 바랍니다.**
- 청약신청자께서는 **서류제출대상자 발표일 2023.03.30.(목) 17시 이후**에 서류제출대상자로 선정되었는지 여부를 필히 확인하여야 합니다.

** 확인방법
- 인터넷 : LH청약센터(https://apply.lh.or) → 상단『인터넷청약』클릭 → 활성창 오른쪽 아래『서류제출대상자 조회(임대주택)』클릭
- 모바일 :『인터넷청약』→『청약결과조회』→ 상단 드롭다운메뉴에서『서류제출대상자 조회』선택

- 서류제출대상자로 선정되신 고객께서는 **신청서 작성내용을 확인하기 위해 우리공사가 지정한 날까지 등기우편 또는 현장제출로 우리공사가 요구한 서류를 제출**하셔야 하며, **기한 내 제출하지 아니하는 경우 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨에서 제외**합니다.



### ■ 인터넷 신청방법

▪ **신청방법**

**인증서(공동인증서 또는 네이버 인증서)준비 → LH 인터넷청약시스템 접속 → 인터넷신청 → 신청완료**

**① 인증서(공동인증서 또는 네이버 인증서) 준비**
- 인터넷신청을 하시는 고객께서는 **반드시 전자공동인증서 발급(반드시 개인용 공동인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료**하셔야 합니다.
- 공동인증서는 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공동인증서를 발급받으셔야 합니다. (* 금융기관으로부터 발급받은 인터넷뱅킹 용도의 공동인증서 사용 가능)

**② LH 인터넷청약시스템 접속**

**한국토지주택공사(LH) 인터넷홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약센터(https://apply.lh.or.kr)**
**인증서(공동인증서 또는 네이버 인증서) 로그인→ 임대주택 청약신청 클릭**

**③ 인터넷신청**

| 1단계 | 2단계 | 3단계 | 4단계 | 5단계 | 6단계 | 7단계 | 8단계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증서 로그인 | 임대주택-인터넷 청약 클릭 | 단지 및 주택형 선택 | 순위선택 | 유의사항 확인 및 개인정보 동의 | 청약신청 정보 및 배점기준 정보 작성 | 신청내용 확인 | 청약신청서 제출 |

### ■ 모바일 신청방법

▪ **신청방법**

**스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치 → 스마트폰에 인증서 준비 → 모바일신청 → 신청완료**

**① 스마트폰에 'LH청약센터' 어플설치**
- 스마트폰에 'LH청약센터'어플을 설치하여야 합니다.
  - IOS폰 이용고객 → 앱스토어에서 앱다운
  - ANDROID폰 이용고객 → Google Play에서 앱다운

**② 스마트폰에 인증서 준비(공동인증서 설치 또는 네이버 인증서 발급)**
- 스마트폰에 공동인증서가 설치되어있거나 네이버 인증서를 발급하셔야 합니다.
  공동인증서 설치 및 pc로부터 공동인증서를 복사하는 방법은 "LH청약센터(www.apply.lh.or.kr) → 인터넷청약 → 청약연습하기 → 공동인증센터"를 참고하시기 바랍니다.

**③ 모바일 신청(모든 화면이 인터넷 신청방법과 동일함)**

| 1단계 | 2단계 | 3단계 | 4단계 | 5단계 | 6단계 | 7단계 | 8단계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 공동인증 로그인 | 임대주택-인터넷 청약 클릭 | 단지 및 주택형 선택 | 순위선택 | 유의사항 확인 및 개인정보 동의 | 청약신청 정보 및 배점기준 정보 작성 | 신청내용 확인 | 청약신청서 제출 |

### ■ 현장신청(인터넷청약 대행접수) 유의사항

- 신청자격 요건, 미성년자녀수, 청약저축 은행, 중증장애인 해당여부 등 배점관련 사항을 반드시 숙지하고 방문하여 주시기 바랍니다. (**확인 가능한 서류 지참 필수**)
- 현장신청은 **해당 신청일[6.모집일정 참고]에만 가능**하며, **접수마감시간 1시간 전(16:00)까지 방문하여 대행접수 신청서를 작성하신 분에 한하여 접수 가능**합니다.
- 현장방문 대행접수 신청은 고객님이 알려주시는 정보를 우리공사 직원이 입력하여 인터넷청약을 진행하므로, 입력내용 미확인 등으로 부적격 처리 등 탈락될 경우 모든 책임은 고객님께 있음을 알려드립니다.
- **신청 당일 오전에는 신청자가 몰려 장시간 대기 및 혼잡이 발생**할 수 있습니다.
- **현장방문 대행접수 신청자는 [8. 제출서류] 목록의 서류(신분증,등본,가족관계증명서 등)를 지참하시어 방문하시기 바랍니다.**

## ■ 서류제출 방법[ 등기우편 / 현장제출 택1 ]

ㅇ **현장 신청자 :** 현장 신청자의 경우 청약접수 시 구비서류 현장확인 이후, **추후 서류제출대상자로 선정되는 분에 한하여 아래 인터넷신청자와 동일하게 서류를 제출**하여야 합니다.

ㅇ **인터넷(PC·모바일) 신청자 : 서류제출대상자는 '23.03.30(목) 17:00이후에 발표되며 서류제출대상자로 선정되신 분은 기한 내에 해당 서류를 제출하여야 합니다.**

* **신청자 서류는 서류제출 기한['23.04.03(월) ~ '23.04.06(목)] 내 반드시 제출하여야 하며, 기한 내 미제출 시 청약의사가 없는 것으로 간주되어 예비자에서 제외합니다.**

**① 등기우편 서류제출 [기한 : '23.04.03.(월) ~ 04.06.(목) (4.6.(목) 우체국소인분 까지 유효)]**

ㅇ 등기우편 서류접수는 서류제출대상자가 공사에 직접 방문하지 않고 등기우편물 발송을 통해 담당부서에 직접 서류를 제출하는 방식으로, **일반우편으로는 서류를 받지 않으니 유의하시기 바랍니다.**

ㅇ 우편물의 미도달이나 서류누락 등으로 인한 책임은 본인에게 있으며, **우편물 도달여부 등의 확인은 등기번호로 우체국에서 개별적으로 조회 가능하오니 이를 통해서 필히 확인**하시기 바랍니다.

**- 기한 내 미제출시 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨(예비)자에서 제외합니다.**

- 제출서류에 **신청단지, 신청평형, 접수번호를 필히 기재**하여 주시기 바랍니다.

**※ 등기우편발송 주소 : (우편번호 14995) 경기도 시흥시 승지로60번길 28 경인성빌딩(다우빌딩) 3층 "LH시흥 국민모집 담당자" 앞**

**② 현장 서류제출 [기한 : '23.04.06.(목) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12~13시 제외)]**

ㅇ 현장 서류제출은 신청자 본인(또는 본인이 위임한 대리인)이 공사에 직접 방문하여 서류를 제출하는 방식입니다. 정보취약계층(고령자, 장애인 등)에 한해서만 가능합니다.

**※ 현장제출 장소 : 경기도 시흥시 승지로60번길 28, 2층 LH 시흥권주거지원종합센터**

※ 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이한 경우에는 예비입주자 자격을 취소하며 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임을 유의하시기 바랍니다.

※ 제출서류는 일절 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.

## ■ 현장접수(인터넷청약 대행접수, 서류제출) 장소 : LH시흥권주거지원종합센터

- **가급적 비대면방식(온라인 청약, 등기우편 제출)을 이용해주시기 바라며, 만 65세 이상의 고령자 등 인터넷(PC, 모바일) 사용이 어려운 분에 한하여 현장접수가 가능합니다.**
- 현장접수는 선착순이 아니므로 혼잡한 오전시간을 피하시고 오후시간에 내방하시면 대기시간을 줄일 수 있습니다.

| | | |
|---|---|---|
| 현장접수 장소 |  | |
| | ■ 오시는 길 | - 지하철 : 서해선 시흥능곡역 1번, 2번 출구 하차, 로데오광장 방향 약 300m<br>- 버스 : 3300번, 20번, 26-1번 32번 31-3번 97번 5602번 (시흥시노인종합복지관 하차) |
| | ■ 주소 | **경기도 시흥시 승지로 60번길 28(능곡동 750) 2층, LH시흥권주거지원종합센터** |



## 8. 제출서류 [모든 제출서류는 공고일(2023.03.06.) 이후 발급한 서류에 한함]

**입주자모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.**
**※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출**
**※ 제출서류는 일절 반환하지 않으며, 서류가 위·변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소**

## ■ 공통 제출서류

| 제출서류 | 비 고 | 발급처 |
|---|---|---|
| 개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서 | • **(제출대상)** 전체<br>• **(동의방법)** LH 홈페이지에서 동의서를 내려 받은 후, 내용을 확인하고 **세대구성원 전원이 서명**(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원)<br>* 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명<br>• **(주의)** 동의서를 제출하지 않을 경우 입주자 모집 신청·접수가 거부됨 | 첨부 양식 |
| 금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서 | | 첨부 양식 |
| 예비입주자 중복선정 불가사항 확인서 | • **(제출대상)** 전체<br>• **(동의방법)** LH 홈페이지에서 확인서를 내려 받은 후, 내용을 확인하고 **신청자가 서명**(예비신혼부부의 경우 대표신청자)<br>• **(주의)** 동의서를 제출하지 않을 경우 입주자 모집 신청·접수가 거부됨 | 첨부 양식 |
| 자산 보유 사실확인서 | • **(제출대상)** 전체<br>• **(작성방법)** 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출<br>• **(추가서류)** 확인서 내 아래 해당사항이 있는 경우 추가제출<br>① 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) **(LH임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요)**<br>② 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원<br>③ 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료<br>④ 출자금/출자지분 : 출자증서 사본<br>⑤ 장기카드대출(카드론) : 신용카드사가 발급한 증빙서류<br>**※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음** | 첨부 양식 |
| 주민등록표등본 (신청자 및 배우자) | ※ **(발급주의사항)** 반드시 당해지역 거주기간, 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급<br>• **(제출대상)** 전체<br>- 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 **'입주자 모집공고일 현재 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출**<br>• **(추가서류)** 아래 해당사항이 있는 경우 **배우자 주민등록표등본 추가제출**<br>① 배우자와 주민등록표상 세대분리된 신청자의 배우자<br>② 예비신혼부부 | 행정복지센터 |
| 주민등록표초본 (신청자) | ※ **반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급**<br>• **(제출대상)**<br>① 입주자모집공고일 현재 **시흥시 거주자로서, 거주기간에 따른 배점**을 받으려는 경우 (미확인시 배점 미부여)<br>② **입주자모집공고일 이후 주소 또는 세대주가 변경된 경우**<br>③ **만 65세 이상 직계존속**(배우자의 직계존속 포함)을 **1년 이상 부양**하고 있는 자로서, 주민등록표등본으로 해당 사실을 확인할 수 없는 자(신청자와 동일세대에 등록된 것에 한함)<br>→ 본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함)의 주민등록초본 1통 추가 제출 | 행정복지센터 |
| 가족관계증명서 (신청자) | ※ **상세증명서로 발급**<br>• **(제출대상)** 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등의 사유)<br>• **(추가서류) 아래 해당사항이 있는 경우 추가제출**<br>① 신혼부부·한부모가족 중 **예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출**<br>② **배우자가 외국인**인 경우 **외국인등록(거소)사실증명서** 등 해당서류 추가제출 | 행정복지센터 |

## ■ 신청자격·순위 등 보완서류 (해당자만 제출)

| 제출서류 | 비 고 | 발급처 |
|---|---|---|
| **혼인관계서류** | ① **신혼부부 배점**을 받으려고 하는 경우<br>- 혼인기간 7년 이내인 신혼부부인 경우 : 혼인관계증명서(전부)<br>- 예비신혼부부인 경우 : 예비신혼부부용 신청확인서 및 세대구성확인서(공사양식), 대표신청자의 예비배우자 신분증 사본<br>② **부모·자녀간 육아지원 신혼부부세대 배점**을 받으려고 하는 경우<br>- 혼인기간 7년 이내임을 증명하는 혼인관계증명서 | 행정복지센터<br>공사양식 |
| **외국인등록증 사본** | • 배우자가 외국인 등록을 마친 외국인인 경우 | 출입국관리사무소 |
| **임신진단서 또는 임신확인서** | • 배점의 부양가족수.미성년자녀수에서 태아를 인정받고자 하는 경우, 임신 중인 단독세대주 등 태아를 가구원으로 인정받으려는 경우<br>- 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서<br>- 입양관계증명서 | 의료법에 의한 의료기관 |
| **「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 중증장애인 확인서** | • 중증장애인이 전용면적 40㎡초과 주택을 신청하는 경우 | 행정복지센터 |

## ■ 사회취약계층 배점 관련 추가서류 (해당자만 제출)

| 대상(해당)자 | | 제출서류 | 발급처 |
|---|---|---|---|
| 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목 및 카목에 해당하는 자 | 생계·의료급여 수급자(세대원 포함) | 생계·의료급여 수급자 증명서 | 행정복지센터 |
| | 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함) 또는 그 유족 및 참전유공자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70퍼센트(1인가구 90%, 2인가구 80%) 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 자 | - 국가유공자 등 확인원<br>- 영구임대아파트 지원대상자 증명서<br>(영구임대 아파트 지원대상자 증명서는 발급에 약6주 정도 소요되오니 신청을 서둘러 주시기 바라며, 서류제출일까지 미발급받으신 경우 국가유공자등 확인서와 서류일식을 서류제출일시까지 제출해주시고 '**영구임대아파트지원대상자 증명서**'는 발급받으신 후 (당첨자 확정 전까지) 제출해 주시기 바랍니다. 당첨자 확정 전까지 미제출시 감점되며 대상자에서 제외되실 수 있습니다.) | 지방보훈청 |
| | 일본군위안부 피해자 | 일본군위안부 결정통지서 사본 | 여성가족부 |
| | 지원대상 한부모가족 | 지원대상 한부모가족 증명서 | 행정복지센터 |
| | 북한이탈주민으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70퍼센트(1인가구 90%, 2인가구 80%) 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 자 | 북한이탈주민등록확인서 | 시.군.구청 |
| | 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함) 부양자 중 생계·의료급여 수급자 선정기준 소득인정액 이하인 자<br>(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함) | 사회보장급여통지서에 첨부된 "소득인정액 산정결과서"(수급자 신청 후 사회보장급여통지서를 수령하는데 시간이 통상 2달이 소요되므로 미리 발급신청 요망) | 행정복지센터 |
| | 아동복지시설에서 퇴소하는 자 중 아동복지시설의 장이 추천하는 자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70퍼센트(1인가구 90%, 2인가구 80%) 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 자 | 추천서, 아동복지시설 신고증 사본 | 아동복지시설 |
| | 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장 | **(수급권자)** 생계.의료.주거.교육급여 등의 수급자 증명서 | 건강보험공단 / |



| | | |
|---|---|---|
| | 법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람 | **(차상위계층)** 복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 한부모가족 증명서, 우선돌봄 차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류 | 행정복지센터 |
| | 국토교통부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자 | 해당증빙서류 | 관련기관 |
| 「국민기초생활 보장법」 제2조제10호에 따른 차상위계층에 속한 사람(「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자로서 같은 법 제7조제1항제1호에 따른 생계급여 수급자 또는 같은 항 제3호에 따른 의료급여수급자가 아닌 자와 그 가구원을 포함한다) | | 복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여 대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 장애아동수당대상자 확인서, 장애인연금대상자 확인서(차상위 초과부가급여 제외), 한부모가족 증명서, 차상위계층확인서(중위소득 50%이하자로서 신청후 발급에 60일 소요되므로 미리 확인 요망) 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류, 생계.의료급여 이외의 수급자 증명서 | 건강보험공단/ 행정복지센터 |
| 영구임대주택에 거주하는 자(계약자에 한함) 중 청약저축가입자 | | 영구임대 계약사실 확인원, 청약통장 사본 | |

## ■ 주거약자용 주택 신청자 추가서류(해당자만 제출)

| 대상(해당)자 | 제출서류 | 발급처 |
|---|---|---|
| ① 고령자(만 65세 이상인 자) | 별도 추가제출 없음 | - |
| ②「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인 | 장애인 복지카드 사본 또는 장애인증명서 | 행정복지센터 |
| ③「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자 | 국가유공자 확인원 | 지방보훈청 |
| ④「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자 | ·'12.7.1전 등록자 : 지원대상자 확인원<br>·'12.7.1이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인원 | |
| ⑤「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자 | 5·18민주유공자 확인원 | |
| ⑥「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자 | 고엽제법 적용 대상 확인원 | |

## ■ 현장신청 시 본인 또는 대리인 신분확인 서류

* 신분증은 주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정(유공자증, 복지카드 등 불가)

| 구 분 | 구 비 서 류 |
|---|---|
| **본인 직접 신청** | ① 본인 신분증<br>② 본인 도장(서명으로 대체 가능) |
| **배우자가 대리 신청** | ① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증<br>② 본인(신청자) 도장<br>③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등) |
| **기타 대리인이 대리 신청** | ① 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증<br>② (인감증명방식) **본인(신청자)이 직접 발급**받은 인감증명서(대리인 발급분은 불가), 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장<br>③ (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것)<br>* 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 |

## 9. 당첨발표 및 계약안내

### ■ 예비입주자 발표 : 2023.06.30(금) 17:00 이후

- 예비입주자는 당첨 발표일로부터 30일간 확인할 수 있으며, 발표는 자격검색 처리기간에 따라 연기될 수 있습니다.
  - **인터넷(PC),모바일** : LH청약센터 → 인터넷청약 → 청약결과조회 → 「당첨/낙찰자 조회」
  - **전화** : ARS(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부 안내
- 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

### ■ 계약안내

**※ 예비입주자가 공공임대주택에 계약 후 입주한 경우 다른 공공임대주택(국민·영구·행복) 입주대기자 명부에서 제외됩니다. 단, 입주여부는 실 입주일을 말하며, 입주지정기간 후는 임대보증금 완납으로 판단합니다.**

- 이번에 모집하는 예비입주자는 **현재 대기 중인 예비입주자가 있는 경우 그 다음으로 입주 예비순번이 결정**되며, 입주자 퇴거 등으로 공가주택이 발생할 때 입주 예비순번에 따라 순차적으로 공급됩니다.
- 주택의 동·호는 **주택형별로 동별, 층별, 향별 구분없이 공급**하여 선호하지 않는 동호가 배정될 수 있으며, 변경이 불가능하오니 착오 없으시길 바랍니다.
- 계약의 연기를 희망하는 경우 1회에 한해 잔여 예비자의 가장 후순위로 변경 가능하나, 동·호 배정 이후에는 불가합니다.
- **예비입주자는 현재 공가 및 향후 해약이 발생할 경우를 대비하여 모집하는 것**으로 예비입주자로 선정되었다하더라도 예비순번에 따라 실제 입주(계약) 시까지는 상당기간이 소요될 수 있습니다.
- 선순위 예비입주자의 임대차계약 결과에 따라 변경되는 **예비입주자의 입주 예비순번은 공사 홈페이지 또는 ARS를 통해 확인이 가능합니다.**

  - **LH청약센터(apply.lh.or.kr 또는 모바일앱)** 로그인 → 고객서비스 → 임대주택 → 예비입주자순위
  - **ARS 1661-7700** → 3번 → 예비입주자 순번 안내

- 예비입주자에 대한 임대차계약 및 입주안내는 청약신청 시 등록하신 주소지에 **등기우편으로 통보**해드리오니 **당첨 후 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 LH청약센터에서 개인정보변경 하여야 합니다.**
  - 변경방법 : LH청약센터(apply.lh.or.kr) → 로그인 → 고객서비스 → 임대주택 → 예비입주자 개인정보변경
- 예비입주자가 주소 변동사항을 우리공사에 통보하지 아니하여 임대차계약 및 입주안내 등기우편을 송달받지 못하고 임대차계약 기회 및 예비입주자 자격을 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.



## 10. 편의시설 설치 안내

**※ 해당주택은 기 입주단지이므로 세대여건에 따라 설치 불가 항목이 있을 수 있습니다.**
**장애인, 고령자 등 주거약자 자격을 갖춘 신청자 중 주거약자 편의시설 설치 신청을 원하는 경우에는 '주거약자용 주택형'을 신청하시기 바랍니다.**

### ■ 주거약자용 주택 편의시설 설치

**해당 주거약자나 주거약자가 세대원으로 있는 경우 신청자에 한하여 제공대상별 편의시설을 설치하여 드립니다.**

| 구 분 | 설치항목 | 제공대상 |
|---|---|---|
| 현관 | 마루귀틀에 경사로 설치 | 지체·뇌병변 장애인, 휠체어 사용자 |
| 거실 | 바닥면에서 1.2M 내외 높이에 비디오폰 설치 | |
| | 조명밝기 600~900럭스(lux), 세대별 시각경보기 | 청각 장애인 |
| 부엌 | 좌식 싱크대 설치 | 지체·뇌병변 장애인, 휠체어 사용자 |
| | 취사용 가스밸브 바닥면에서 1.2m 높이에 설치 | |
| 욕실 | 높낮이가 조절되는 세면기 설치 | |
| | 수건걸이 높이조정 | |
| 침실 | 침실조명 밝기 300~400럭스(lux) | 청각 장애인 |
| 기타 | 상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 음성유도 신호기 설치 | 시각 장애인 |

* 주거약자용 주택 편의시설은 주거약자용 주택 입주자만 신청 가능합니다.

* 주거약자용 주택은 기본 장애인 편의증진시설이 설치되어 있습니다. (장애인 편의증진시설 중복 신청 필요 없음)

### ■ 장애인 편의증진시설 설치

**장애인의 편의증진을 위해 최초 입주자 본인 또는 세대원이 아래의 제공대상에 해당하는 경우 신청자에 한하여 제공대상별 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.**

| 구분 | 설치항목 | | 제공대상 |
|---|---|---|---|
| 현관 | 마루굽틀 경사로 | 휠체어 통행을 원활히 할 수 있도록 현관턱에 경사로 설치 | 장애의 정도가 심한 지체.뇌병변장애인, 상이 3급이상 장애인 |
| 욕실 (1개소에 한함) | 단차 없애기 | 통행에 지장이 되는 바닥의 단차를 줄임 | |
| | 방향 조정 | 개폐방향 변경(안여닫이→밖여닫이) | |
| | 좌식 샤워시설 | 욕조 미설치, 좌식 샤워시설 및 안전손잡이 설치 (L자형 1개, ㅡ자형 1개) | |
| | 좌변기 안전손잡이 | 좌변기 벽면에 안전손잡이(L자형) 설치 | |
| | 수건걸이 높이조정 | 휠체어에 앉아서 이용가능한 높이(1.0-1.2m) | |
| | 높낮이조절 세면기 | 높낮이 조절 가능한 세면기 설치 | |
| 주방 | 좌식 씽크대 | 휠체어 및 의자사용이 가능한 좌식 싱크대 설치 | |
| | 가스밸브높이조정 | 휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외) | |
| 거실 | 야간센서등 | 욕실출입구 벽체하부에 설치 | |
| | 비디오폰높이조정 | 휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외) | |
| | 시각경보기 | 세대내 1개소 설치 | 청각장애인 |
| 기타 | 음성유도 신호기 | 상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 설치 | 시각장애인 |

* **상이 3급이상 장애인**은 상이 3급이상의 국가유공자.보훈보상대상자, 신체장해 3급이상 5.18민주화운동부상자, 고도장애 고엽제후유의증환자를 말합니다.

### ■ 편의시설 유의사항

- ▶ **해당주택은 기 입주단지이므로 세대여건에 따라 설치 불가 항목이 있을 수 있으며, 자세한 사항은 우리 공사로 문의하시기 바랍니다.**
- ▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치
- ▶ 신청 시 필요서류 : 장애인증명서(장애인복지카드 사본), 국가유공자 확인원, 지원대상자 확인원.보훈보상대상자 확인원, 5.18민주유공자 확인원, 고엽제법 적용 대상 확인원
- ▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내

## 11. 공통 유의사항

<table>
<tr><th>관련항목</th><th>유의사항</th></tr>
<tr><td>임대조건</td><td>
• 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 고객께서 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건의 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다.<br>
• 월임대료를 보증금으로 전환하는 것은 임차인의 선택사항으로서 전환을 원하는 경우 전환가능 보증금 한도액 범위에서 100만원 단위로 보증금을 추가 납부할 수 있으며, 적용 이율은 현재 6%(임대보증금을 월임대료로 전환시에는 2.5%)이나 향후 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하게 됩니다.<br>
• 임대차계약 기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.<br>
• 임대보증금 및 월임대료는 임대차계약 이후 관계법령이 정한 범위 내에서 인상될 수 있습니다.<br>
• (갱신시) 입주기준소득 및 자산을 초과한 입주자는 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거(소득기준 초과비율이 50%를 초과하거나 자산기준을 초과하는 경우, 단 1회에 한해 재계약 가능)하여야 합니다.<br>
* 소득기준 초과 또는 자산기준 초과에 따른 할증은 갱신계약시 인상되는 비율(연5%이내)을 반영한 금액에서 할증됩니다.
<table>
<tr><th rowspan="2">소득기준 초과비율</th><th colspan="2">할증비율</th></tr>
<tr><th>소득초과자의<br>최초갱신 계약시</th><th>소득초과자의<br>2회차이상 갱신 계약시</th></tr>
<tr><td>10%이하</td><td>100%</td><td>110%</td></tr>
<tr><td>10%초과 30%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr>
<tr><td>30%초과 50%이하</td><td>120%</td><td>140%</td></tr>
<tr><td>소득기준 초과비율 50%초과 또는 자산기준 초과인 경우 할증비율</td><td colspan="2">140%<br>*퇴거사유이나 1회 재계약거절 유예되는 경우의 할증비율</td></tr>
</table>
• 계약자가 모집 또는 신청 당시 단독세대주가 아니었으나, 신청 또는 입주 이후 단독세대주가 된 경우에는 갱신시 1회 퇴거유예 확인서와 전용 40㎡이하 예비입주자 신청서를 제출하고 계약을 체결할 수 있습니다.(동일단지 예비입주자 최후순위로 등록할 수 있고 순번 도래시까지 기존 주택에 계속 거주). 만약 전용 40㎡이하 주택으로 이주를 거부하고 신청서를 제출하지 않는 경우에는 재계약을 체결할 수 없습니다.
</td></tr>
<tr><td>신청자격</td><td>
• 모집공고일 현재 관계법령에서 정한 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있습니다.<br>
(4. 신청자격 참조)<br>
• 이 주택은 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다.<br>
• 신청 이후 신청자격에 대하여 부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 예비입주자 당첨에서 제외합니다.<br>
• 주택소유여부 확인 및 판정은 '주택공급에 관한 규칙 제52조 및 제53조'에 따라 처리합니다.
</td></tr>
<tr><td>신청방법</td><td>
• 인터넷신청 또는 현장방문신청 방법을 반드시 확인한 후 신청하시기 바랍니다. (7. 신청방법 참조)<br>
• 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.<br>
* 배우자 세대분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.<br>
• 당첨 판정기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후, 신청서를 작성하시기 바랍니다.<br>
• 신청 이후 신청서 내용과 제출서류 내용이 다를 때에는 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 신청서를 정확히 작성하여 주시기 바랍니다.<br>
• 신청 이후에는 신청서 내용의 취소 또는 정정이 불가능하며, 신청서는 제출 이후 반환하지 않습니다.
</td></tr>
<tr><td>당첨안내</td><td>
• 예비입주자 당첨 명단은 공사 홈페이지(www.lh.or.kr)에 발표하며, ARS(1661-7700)에서도 확인할 수 있습니다. 다만, 발표일로부터 30일 동안만 게시 또는 안내하므로 해당기간 안에 확인하시기 바랍니다.<br>
• 예비입주자 당첨 명단 발표일 30일 이후에는 "LH청약센터의 고객서비스-예비입주자순위"서비스를 통해 개별조회 확인이 가능하며, 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
</td></tr>
</table>



<table>
<tr><td></td><td>
• 임대차계약 및 입주안내는 등기우편으로 통보해드리니, 예비입주자로 당첨되신 분은 당첨 후 주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 LH에 통보하여야 하며, 이를 이행하지 아니하여 임대차계약 및 입주안내 등기우편을 송달받지 못하고 임대차계약 기회 및 예비입주자 자격을 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.
</td></tr>
<tr><td>계약안내</td><td>
• 당첨자가 모집공고일 이후 입주시까지 자격(무주택세대구성원, 소득, 자산 및 자동차요건 충족)을 유지하지 못하는 경우 당첨 취소 또는 계약 거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.<br>
• 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.<br>
• 계약체결 후 계약자(세대구성원 포함)가 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우에는 이 주택을 우리공사에 명도 하여야 합니다.<br>
• 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지해야 합니다.<br>
• 태아를 자녀로 인정받아 예비입주자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하며, 관련서류 제출하지 않거나 「모자보건법」를 위반하여 인공임신중절수술 등을 한 경우에는 임대차계약이 취소됩니다.<br>
• 장애인 편의시설 설치주택이 입주자 퇴거 등으로 공가가 될 때 신청자 가족(본인 포함) 중에서 1인 이상이 장애의 정도가 심한 지체장애인, 뇌병변장애인, 청각장애인, 시각장애인, 상이등급 3급 이상 장애인, 중증장애인, 휠체어사용 장애인이 있는 경우 입주 예비순번에도 불구하고 일반세대에 앞서 우선 입주할 수 있으니, 희망하는 경우에 공급신청서에 우선입주 의사를 표시하여 주시기 바랍니다. 만약 편의시설 설치주택이 없는 경우 순번에 따른 계약시에 장애인 편의시설 설치를 요청시 우리 공사에서 검토하여 가능한 항목에 대하여 설치를 해 드릴 수 있사오니 자세한 사항은 계약시에 문의하시기 바랍니다.
</td></tr>
<tr><td>입주안내</td><td>
• 이 주택에 입주 전에 잔금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.<br>
• 입주지정기간 개시일보다 앞서 입주하는 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 납부하여야 합니다.<br>
• 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.<br>
• 전세자금 및 만 65세 이상 고령자의 계약금은 주택도시기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협은행, 신한은행, 기업은행)에서 대출적격자로 인정될 경우에 대출받으실 수 있으며, 신용상태 및 대출한도를 계약 전에 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.<br>
• 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전점검을 실시하는 경우, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.<br>
• 계약대상주택은 최초입주 이후 상당기간 경과되었고, 기존 입주자가 거주한 주택이므로, 도배, 장판 등 내부시설물이 최초 입주 당시의 상태와 다르며, 현 상태대로 입주하여야 합니다.<br>
• 입주 청소는 임차인이 하셔야 합니다.
</td></tr>
<tr><td>단지내<br>시설이용등</td><td>
• 본 단지는 LH가 입주민을 위한 주거생활서비스가 시행중이거나 제공할 예정이며, 본 단지의 예비입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 해당 주거생활서비스가 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.<br>
• 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.<br>
• 단지 내 설치되는 부대복리시설 등의 내부에는 운동기구류 및 비품류 등의 시설은 설치되지 않습니다.<br>
• 주민공동시설 등 단지 내 시설물로 인하여 발생되는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다.<br>
• 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td>
• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.<br>
• 세대모형, 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.<br>
• 팸플릿에 기재된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등으로 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.<br>
• 신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.
</td></tr>
</table>

- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」및「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 임대료 납부는 자동이체 및 이빌링을 원칙으로 하며, LH홈페이지-LH청약센터-고객서비스에서 자동이체 및 이빌링 서비스를 신청하실 수 있습니다.
- 본 단지내 지상도로가 없는 세대는 입주 시 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 공동주택의 특성 및 거주자의 생활환경 차이 등으로 인해 층간, 세대간 생활 소음이 발생할 수 있습니다.
- 「방송통신 설비의 기술기준에 관한 규정」제24조의2에 의거하여 설치한 구내용 이동통신설비(안테나 및 중계장치) 장소

| 시흥목감7 | 시흥목감13 | 시흥은계7 | 시흥장현17 |
|---|---|---|---|
| 701,702,705동<br>옥상층, 지하주차장 | 1302,1304동<br>옥상층 | 702,703,708동<br>옥상층, 지하주차장 | 1701,1702,1703동<br>옥상층 |

- 주택건설기준등에관한규칙 제6조의2에 따른 당해 아파트 주차장 출입구의 높이

| 시흥목감7 | 시흥목감13 | 시흥은계7 | 시흥장현17 |
|---|---|---|---|
| 2.1m | 2.2m | 2.3m | 2.3m |

**이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금 지원으로 건설됩니다.**

| | |
|---|---|
| **임대문의** | · **콜센터 : 전국 대표전화 1600-1004**<br>· **인터넷 - 마이홈포털 (http://www.myhome.go.kr)**<br>**- LH 홈페이지 (http://www.lh.or.kr)** |
| **예비자 ARS** | **1661-7700** |
| **인터넷 청약** | · **PC : LH 청약센터(http://apply.lh.or.kr) → 인터넷청약 → 청약신청(임대주택)**<br>· **모바일 : "LH 청약센터" 앱(App) 설치 → 임대주택 → 청약신청(임대주택)** |
| **문의처** |  |
| **도로명 주소** | 경기도 시흥시 승지로 60번길 28(능곡동 750) 3층, LH시흥권주거지원종합센터 |

△ **LH 임·직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질 피해를 겪으셨다면 저희 공사 홈페이지 (www.lh.or.kr) 고객신고센터 내 「부조리 및 갑질신고」에 제보 및 신고하여 주시기 바랍니다.**

**2023. 3. 6.**

**LH 경기남부지역본부장**



## [붙임1] 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제52조, 제53조)

**■ 확인방법**

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택 및 '분양권등' 소유 여부를 확인

**■ 주택 및 '분양권등'의 범위**

가. 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
(* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

나. 분양권등(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택에 관하여 주택을 공급받는 사람으로 선정된 지위, 주택의 입주자로 선정된 지위 또는 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매를 통해 취득하고 있는 경우)

**■ 주택 및 '분양권등'의 소유 기준일** (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건 물 : 등기건물인 경우 건물등기부등본상 등기접수일이며 미등기인 경우 건축물대장상 처리일(건물등기부와 건출물대장상 날짜가 상이한 경우 먼저 처리된 날)
2. 분양권등 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 공급계약체결일, 분양권을 매수한 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

**■ 주택 또는 '분양권등'을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)**

**※ 지분소유시에도 주택소유로 인정되며, 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.**

① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우

② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
나. 85㎡ 이하인 단독주택
다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우

④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

⑤ 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유한 자 제외)

⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우

⑦ 무허가 건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
* 소명방법 : 해당 주택이 종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조 제8호의 무허가주택에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출

⑧ 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우
(* 해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

⑨ 매매 외 상속, 증여 등의 방법으로 분양권을 취득한 경우

⑩ 보유한 분양권등이 `18.12.11. 전에 입주자모집 승인 신청(사업주체가 국가·지자체·LH·지방공사인 경우에는 입주자모집공고), 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인 신청, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가 신청, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인 신청을 한 사업에 의한 것인 경우

## [붙임2] 장애인의 장애 정도 구분(「장애인복지법 시행규칙」[별표1] '장애인의 장애 정도')

**1. 지체장애인**

가. 신체의 일부를 잃은 사람
 1) 장애의 정도가 심한 장애인
  가) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락을 잃은 사람
  나) 한 손의 모든 손가락을 잃은 사람
  다) 두 다리를 가로발목뼈관절(Chopart's joint) 이상의 부위에서 잃은 사람
  라) 한 다리를 무릎관절 이상의 부위에서 잃은 사람
 2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  가) 한 손의 엄지손가락을 잃은 사람
  나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락을 잃은 사람
  다) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락을 모두 잃은 사람
  라) 한 다리를 발목발허리관절(lisfranc joint) 이상의 부위에서 잃은 사람
  마) 두 발의 발가락을 모두 잃은 사람

나. 관절장애가 있는 사람
 1) 장애의 정도가 심한 장애인
  가) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
  나) 두 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
  다) 두 손의 엄지손가락과 둘째손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
  라) 한 손의 모든 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
  마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
  바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  사) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 중 2개 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
  아) 두 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  자) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 현저한 장애가 있는 사람
 2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  가) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 3개 손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
  나) 한 손의 엄지손가락의 관절기능에 상당한 장애가 있는 사람
  다) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 2개 손가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
  라) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락, 다섯째손가락 모두의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
  마) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절, 손목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
  바) 한 팔의 어깨관절, 팔꿈치관절 또는 손목관절 중 하나의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  사) 두 발의 모든 발가락의 관절기능에 현저한 장애가 있는 사람
  아) 한 다리의 엉덩관절, 무릎관절, 발목관절 모두의 기능에 장애가 있는 사람
  자) 한 다리의 엉덩관절 또는 무릎관절의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  차) 한 다리의 발목관절의 기능에 현저한 장애가 있는 사람

다. 지체기능장애가 있는 사람
 1) 장애의 정도가 심한 장애인
  가) 두 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  나) 두 손의 엄지손가락 및 둘째손가락의 기능을 잃은 사람
  다) 한 손의 모든 손가락의 기능을 잃은 사람
  라) 한 팔의 기능에 현저한 장애가 있는 사람
  마) 한 다리의 기능을 잃은 사람
  바) 두 다리의 기능에 현저한 장애가 있는 사람
  사) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능을 잃은 사람
 2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  가) 한 팔의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  나) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 세 손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  다) 한 손의 엄지손가락의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  라) 한 손의 둘째손가락을 포함하여 두 손가락의 기능을 잃은 사람
  마) 한 손의 셋째손가락, 넷째손가락 및 다섯째손가락 모두의 기능을 잃은 사람
  바) 두 발의 모든 발가락의 기능을 잃은 사람
  사) 한 다리의 기능에 상당한 장애가 있는 사람
  아) 목뼈 또는 등·허리뼈의 기능이 저하된 사람

라. 신체에 변형 등의 장애가 있는 사람(장애의 정도가 심하지 않은 장애인에 해당함)
 1) 한 다리가 건강한 다리보다 5센티미터 이상 짧거나 건강한 다리 길이의 15분의 1 이상 짧은 사람
 2) 척추옆굽음증(척추측만증)이 있으며, 굽은각도가 40도 이상인 사람



 3) 척추뒤굽음증(척추후만증)이 있으며, 굽은각도가 60도 이상인 사람
 4) 성장이 멈춘 만 18세 이상의 남성으로서 신장이 145센티미터 이하인 사람
 5) 성장이 멈춘 만 16세 이상의 여성으로서 신장이 140센티미터 이하인 사람
 6) 연골무형성증으로 왜소증에 대한 증상이 뚜렷한 사람

**2. 뇌병변장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
 1) 보행 또는 일상생활동작이 상당히 제한된 사람
 2) 보행이 경미하게 제한되고 섬세한 일상생활동작이 현저히 제한된 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
 보행 시 절뚝거림을 보이거나 섬세한 일상생활동작이 경미하게 제한된 사람

**3. 시각장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
 1) 좋은 눈의 시력(공인된 시력표로 측정한 것을 말하며, 굴절이상이 있는 사람은 최대 교정시력을 기준으로 한다. 이하 같다)이 0.06 이하인 사람
 2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 5도 이하로 남은 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
 1) 좋은 눈의 시력이 0.2 이하인 사람
 2) 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 10도 이하로 남은 사람
 3) 두 눈의 시야가 각각 정상시야의 50퍼센트 이상 감소한 사람
 4) 나쁜 눈의 시력이 0.02 이하인 사람

**4. 청각장애인**

가. 청력을 잃은 사람
 1) 장애의 정도가 심한 장애인
  두 귀의 청력을 각각 80데시벨 이상 잃은 사람(귀에 입을 대고 큰소리로 말을 해도 듣지 못하는 사람)
 2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  가) 두 귀에 들리는 보통 말소리의 최대의 명료도가 50퍼센트 이하인 사람
  나) 두 귀의 청력을 각각 60데시벨 이상 잃은 사람(40센티미터 이상의 거리에서 발성된 말소리를 듣지 못하는 사람)
  다) 한 귀의 청력을 80데시벨 이상 잃고, 다른 귀의 청력을 40데시벨 이상 잃은 사람

나. 평형기능에 장애가 있는 사람
 1) 장애의 정도가 심한 장애인
  양측 평형기능의 소실로 두 눈을 뜨고 직선으로 10미터 이상을 지속적으로 걸을 수 없는 사람
 2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
  평형기능의 감소로 두 눈을 뜨고 10미터 거리를 직선으로 걸을 때 중앙에서 60센티미터 이상 벗어나고, 복합적인 신체운동이 어려운 사람

**5. 언어장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
 음성기능이나 언어기능을 잃은 사람

나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
 음성·언어만으로는 의사소통을 하기 곤란할 정도로 음성기능이나 언어기능에 현저한 장애가 있는 사람

**6. 지적장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)**

지능지수가 70 이하인 사람으로서 교육을 통한 사회적·직업적 재활이 가능한 사람

**7. 자폐성장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)**

제10차 국제질병사인분류(International Classification of Diseases, 10th Version)의 진단기준에 따른 전반성발달장애(자폐증)로 정상발달의 단계가 나타나지 않고, 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적인 도움이 필요한 사람

**8. 정신장애인(장애의 정도가 심한 장애인에 해당함)**

가. 조현병으로 인한 망상, 환청, 사고장애 및 기괴한 행동 등의 양성증상이 있으나, 인격변화나 퇴행은 심하지 않은 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람

나. 양극성 정동장애(情動障碍, 여러 현실 상황에서 부적절한 정서 반응을 보이는 장애)에 따른 기분·의욕·행동 및 사고의 장애증상이 현저하지는 않으나, 증상기가 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람

다. 재발성 우울장애로 기분·의욕·행동 등에 대한 우울 증상기가 지속되거나 자주 반복되는 경우로서 기능 및 능력 장애로 일상생활이나 사회생활에 간헐적으로 도움이 필요한 사람
라. 조현정동장애(調絃情動障碍)로 가목부터 다목까지에 준하는 증상이 있는 사람

**9. 신장장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
만성신부전증으로 3개월 이상 혈액투석이나 복막투석을 받고 있는 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
신장을 이식받은 사람

**10. 심장장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
심장기능의 장애가 지속되며, 가정에서 가벼운 활동은 할 수 있지만 그 이상의 활동을 하면 심부전증상이나 협심증증상 등이 나타나 정상적인 사회활동을 하기 어려운 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
심장을 이식받은 사람

**11. 호흡기장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 만성호흡기 질환으로 기관절개관을 유지하고 24시간 인공호흡기로 생활하는 사람
2) 폐나 기관지 등 호흡기관의 만성적인 기능장애로 평지에서 보행해도 호흡곤란이 있고, 평상시의 폐환기 기능(1초시 강제날숨량) 또는 폐확산능(폐로 유입된 공기가 혈액내로 녹아드는 정도)이 정상예측치의 40퍼센트 이하이거나 안정시 자연호흡상태에서의 동맥혈 산소분압이 65밀리미터수은주(mmHg) 이하인 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
1) 폐를 이식받은 사람
2) 늑막루가 있는 사람

**12. 간장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 C등급인 사람
2) 간경변증, 간세포암종 등 만성 간질환을 가진 것으로 진단받은 사람 중 잔여 간기능이 만성 간질환 평가척도(Child-Pugh score) 평가상 B등급이면서 난치성 복수(腹水)가 있거나 간성뇌증 등의 합병증이 있는 사람
나) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
간을 이식받은 사람

**13. 안면장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 노출된 안면부의 75퍼센트 이상이 변형된 사람
2) 노출된 안면부의 50퍼센트 이상이 변형되고 코 형태의 3분의 2 이상이 없어진 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
1) 노출된 안면부의 45퍼센트 이상이 변형된 사람
2) 코 형태의 3분의 1 이상이 없어진 사람

**14. 장루·요루장애인**

가. 장애의 정도가 심한 장애인
1) 배변을 위한 말단 공장루를 가지고 있는 사람
2) 장루와 함께 요루 또는 방광루를 가지고 있는 사람
3) 장루 또는 요루를 가지고 있으며, 합병증으로 장피누공 또는 배뇨기능장애가 있는 사람
나. 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
1) 장루 또는 요루를 가진 사람
2) 방광루를 가진 사람



**15. 뇌전증장애인**

가. 성인 뇌전증
1) 장애의 정도가 심한 장애인
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 6회 이상의 발작(중증 발작은 월 5회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 10회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 발작으로 인한 호흡장애, 흡인성 폐렴, 심한 탈진, 두통, 구역질, 인지기능의 장애 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람
2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
만성적인 뇌전증에 대한 적극적인 치료에도 불구하고 연 3회 이상의 발작(중증 발작은 월 1회 이상을 연 1회, 경증 발작은 월 2회 이상을 연 1회로 본다)이 있고, 이에 따라 협조적인 대인관계가 곤란한 사람
나. 소아청소년 뇌전증
1) 장애의 정도가 심한 장애인
전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 요양관리가 필요하며, 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 수시로 필요한 사람
2) 장애의 정도가 심하지 않은 장애인
전신발작, 뇌전증성 뇌병증, 근간대(筋間代) 발작, 부분발작 등으로 일상생활 및 사회생활에서 보호와 관리가 필요한 사람

**16. 중복된 장애의 합산 판정**

정도가 심하지 않은 장애를 둘 이상 가진 장애인은 보건복지부장관이 고시하는 바에 따라 장애의 정도가 심한 장애인으로 볼 수 있다. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그렇지 않다.
가. 지체장애와 뇌병변장애가 같은 부위에 중복된 경우
나. 지적장애와 자폐성장애가 중복된 경우
다. 그 밖에 중복장애로 합산하여 판정하는 것이 타당하지 않다고 보건복지부장관이 정하는 경우

## [붙임3] 사회보장정보시스템을 통한 소득 및 재산 항목 설명 및 소득자료 출처

| 구분 | | 항목 | 소득 및 재산 항목 설명 | 자료 출처 |
|---|---|---|---|---|
| 소득 | 근로소득 | 상시근로소득 | 상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득 | - 건강보험 보수월액<br>- 국민연금 표준보수월액 (소득신고)<br>- 고용·산재보험 보수월액<br>- 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득)<br>- 국세청종합소득(근로소득) |
| | | 일용근로소득 | -근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자<br>-건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외)<br>-하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) | - 국세청 일용근로소득 지급명세서<br>- 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서 |
| | | 자활근로소득 | 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당 | - 자활근로자 근로내역 |
| | | 공공일자리 소득 | 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득 | - 노동부 '일모아' 근로내역 |
| | 사업소득 | 농업소득 | 경종업(耕種業), 과수.원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득<br>* 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금 | - 국세청 종합소득(사업소득)<br>- 농림축산식품부 농지원부<br>- 농림축산식품부 농업직불금 |
| | | 임업소득 | 영림업.임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 | - 국세청 종합소득(사업소득) |
| | | 어업소득 | 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 | - 국세청 종합소득(사업소득) |
| | | 기타사업소득 | 도매업.소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득 | - 국세청 종합소득(사업소득)<br>- 사업자등록증 |
| | 재산소득 | 임대소득 | 부동산.동산.권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득 | - 국세청 종합소득 |
| | | 이자소득 | 예금.주식.채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득 | - 국세청 종합소득 |
| | | 연금소득 | 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득 | - 금융정보 조회결과 |
| | 기타소득 | 공적이전소득 | 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당.연금.급여.기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정) | - 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여<br>근로복지공단 산재보험급여<br>보훈처 보훈대상자명예수당<br>보훈처 보훈대상자보상급여 등 |
| 총자산 | 일반자산 | 토지, 건축물 | - 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지<br>- 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등<br>- 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다)<br>- 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외) | - 지방세정 자료 |
| | | 자동차 | 지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차 | - 보험개발원 차량기준가액<br>- 지방세정 시가표준액<br>- 국토부 차적정보 |
| | | 기타자산 - 임차보증금 | 주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등) | - 국토부 확정일자 정보<br>- 직권조사 등록 |
| | | 기타자산 - 선박·항공기 | 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미<br>항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기· 회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구 | - 지방세정 자료 |
| | | 기타자산 - 입목재산 | 지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산 | - 지방세정 자료 |
| | | 기타자산 - 회원권 | 골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권 | - 지방세정 자료 |
| | | 기타자산 - 조합원입주권 | 소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권 | - 지방세정 자료 |
| | | 기타자산 - 어업권 | 수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리 | - 지방세정 자료 |
| | | 기타자산 - 분양권 | 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액 | - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사 |
| | | 금융자산 | 현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권<br>예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등 | - 금융정보 조회결과 |
| | | 부채 | 금융기관 대출금<br>금융기관이외의 기관 대출금<br>법에 근거한 공제회 대출금 | - 금융정보 조회결과 |
| | | 부채 | 법원에 의하여 확인된 사채<br>임대보증금 | - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사 |
| | | 자동차 | 자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차 | - 보험개발원 차량기준가액<br>- 지방세정 시가표준액<br>- 국토부 차적정보 |